**Для участия в Конкурсе представляются:**

а) заявка в свободной форме, подписанная председателем ТСЖ, с указанием наименования, юридического и фактического адреса, контактных телефонов/факсов ТСЖ, фамилии, имени, отчества председателя ТСЖ, а также банковских реквизитов ТСЖ;

б) устав ТСЖ;

в) свидетельство о государственной регистрации ТСЖ;

г) протоколы собраний членов ТСЖ и (или) собственников помещений многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, за год, предшествующий году, в котором проводится Конкурс (ТСЖ, образованные в году проведения Конкурса, представляют копии указанных протоколов за текущий год);

д) заключение о смете доходов и расходов ТСЖ и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов на год, предшествующий году, в котором проводится Конкурс (представляются ТСЖ, образованными не позднее года проведения Конкурса);

е) отчет (в произвольной форме), подписанный председателем правления ТСЖ, о работе ТСЖ за год, предшествующий году, в котором проводится Конкурс, в том числе об исполнении решений общих собраний членов ТСЖ и (или) собственников помещений многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, с приложением наглядных материалов: фотоальбомов, журналов, газет, отзывов жителей и другое (ТСЖ, образованные в году проведения Конкурса, представляют указанный отчет за текущий год);

ж) договоры, заключенные с поставщиками жилищных и (или) коммунальных услуг, а также с собственниками помещений многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ;

з) акты сверок расчетов с поставщиками жилищных и (или) коммунальных услуг (с подтверждением отсутствия у ТСЖ просроченной задолженности за потребленные услуги);

и) справка налогового органа об отсутствии у ТСЖ просроченной задолженности по налогам и сборам на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявки на участие в Конкурсе;

к) акты допуска в эксплуатацию узлов учета коммунальных ресурсов;

Документы, указанные в [подпунктах "а"](#Par1), ["е"](#Par6), ["и"](#Par9) настоящего пункта, представляются в подлинниках. Остальные документы представляются в подлинниках (на обозрение) и копиях (в случае представления документов непосредственно в министерство) или в копиях, заверенных в установленном порядке (в случае направления по почте).

В качестве дополнительных материалов могут представляться отзывы о работе ТСЖ органов местного самоуправления муниципальных образований области, сведения об участии ТСЖ в муниципальных программах и мероприятиях, отзывы о работе с ТСЖ поставщиков жилищных и (или) коммунальных услуг.

**В Конкурсе могут принимать участие ТСЖ, выполнившие условия, установленные** **статьей 4** **Закона Калужской области "О стимулировании прогрессивных форм управления жилищным фондом в Калужской области" (приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 17.10.2012 № 233)**

1. Условия по использованию коллективных (общедомовых) приборов учета для контроля за фактическим потреблением коммунальных ресурсов реализуются путем:

- принятия общими собраниями членов товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ) решений о введении учета потребления коммунальных ресурсов посредством установления коллективных (общедомовых) приборов учета;

- наличия коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов (тепловая энергия, природный газ, электрическая энергия, горячая и холодная вода).

Документами, подтверждающими реализацию условий, являются:

- подписанные ресурсоснабжающими организациями акты допуска к эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах, управляемых посредством ТСЖ;

- протоколы общих собраний членов ТСЖ о введении учета потребления коммунальных ресурсов посредством установления коллективных (общедомовых) приборов учета.

2. Условия по использованию современных теплосберегающих, износостойких материалов и внедрению технологий обслуживания жизнеобеспечивающих систем многоквартирных домов реализуются путем:

- использования современных теплосберегающих, износостойких материалов при проведении капитального и текущего ремонта в многоквартирных домах, управляемых посредством ТСЖ;

- принятия общими собраниями членов ТСЖ решений о переходе на применение теплосберегающих, износостойких материалов и внедрение технологий обслуживания жизнеобеспечивающих систем в многоквартирном доме.

Документами, подтверждающими реализацию условий, являются:

- дефектная ведомость или проектная документация, отражающие применение теплосберегающих и износостойких материалов;

- протоколы общих собраний членов ТСЖ о переходе на применение теплосберегающих, износостойких материалов и внедрение технологий обслуживания жизнеобеспечивающих систем в многоквартирном доме.

3. Условия раскрытия информации о деятельности ТСЖ в соответствии с законодательством реализуются путем выполнения положений, предусмотренных пунктом 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Документами, подтверждающими реализацию условия, являются:

- адреса официальных сайтов в сети Интернет, на которых размещена информация с приложением материалов, сформированных на основании информации с данного сайта, а при наличии технической возможности - в электронном виде;